

Протокол

Общего собрания правопреемников жилого многоквартирного дома со встроенными офисными помещениями и автостоянкой расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира дом 15 корпус 1, лит. А (строительный адрес: г. Санкт-Петербург, улица Мира дом 15, литера А).

НА СОБРАНИИ ПРЕСУДСТВОВАЛИ:

1. Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории Северо-Западного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства», в лице Начальника Пивоварова Олега Григорьевича;
2. Закрытое акционерное общество «АСН-ИНВЕСТ», в лице Генерального директора Тарханова Александра Анатольевича.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор способа управления жилым многоквартирным домом со встроенными офисными помещениями и автостоянкой.
2. Выбор управляющей организации.
3. О месте хранения протоколов собраний и документов дома.

Председатель общего собрания - Тарханов А.А.

Секретарь - Пивоваров О.Г.

ГОЛОСОВАЛИ: Перечень вопросов повестки дня собрания УТВЕРДИТЬ
– РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО.

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Распределение долей определены Итоговым протоколом распределения общей площади жилого дома со встроенными офисными помещениями от 28 августа 2009 года, а именно:

- ФГУП «ГУССТ № 3 при Спецстрое России» - 6 432,4 м² - 47, 2%;
- ЗАО «АСН-ИНВЕСТ» - 6 883,7 м² – 50,5%..

Распределение долей в праве общей собственности, кратное десяти, от площади собственности: нежилые помещения общей площадью 320,8 кв.м (2,3 % от общей площади объекта) являются местами общего пользования и инженерного назначения.

Первый вопрос: Выбор способа управления жилым многоквартирным домом со встроенными офисными помещениями.

Слушали информацию Начальника ФГУП «ГУССТ № 3 при Спецстрое России» о способе управления домом и его предложение управлять многоквартирным жилым домом способом – управляющей компанией

ПОСТАНОВИЛИ: передать управление жилым многоквартирным домом со встроенными офисными помещениями управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО.

Второй вопрос: Выбор управляющей организации.

Заслушали предложение Генерального Директора ЗАО «АСН Инвест» о выборе управляющей организацией в лице ООО «СИБ»

ПОСТАНОВИЛИ:

2.1 Для управления и эксплуатации жилого многоквартирного дома со встроенными офисными помещениями и общего имущества заключить соответственно Договора с управляющей организацией ООО «СИБ», на которую возложить обязанности по содержанию и техническому обслуживанию объекта недвижимости, а именно:

- санитарному содержанию жилым многоквартирным домом и придомовой территории;
- поддержанию электрических сетей, сетей ХВС, ГВС и отопления жилым многоквартирным домом, в рабочем состоянии руководствуясь нормативно-методическими материалами и правилами по организации содержания и ремонта жилого фонда;
- вывозу бытовых и не бытовых отходов;
- организации круглосуточной диспетчерской службы жилым многоквартирным домом;
- заключению соответствующих Договоров с поставщиками коммунальных услуг (электроснабжения, газоснабжения, водоснабжения, телефония, Интернет, телевидение и т.п.);
- заключения Договоров по предоставлению дополнительных услуг, по согласованию с собственниками (оборудование жилого дома адресными ориентирами, установка системы видеонаблюдения, «тревожной кнопки», дополнительной охраны, домофонов и т.д.).

2.2. Передать по Акту приема-передачи от ФГУП «ГУССТ № 3 при Спецстрое России»:

- исполнительную документацию по объекту: «Реконструкция учебно-казарменного здания под жилой многоквартирный дом со встроенными офисными помещениями и автостоянкой»;
- помещения общего пользования и инженерного назначения жилого многоквартирного дома со встроенными офисными помещениями;
- инженерные системы и оборудование, установленное в жилом многоквартирном доме со встроенными офисными помещениями, для дальнейшей эксплуатации, проведения регламентных работ, обеспечения сохранности инженерных коммуникаций в исправном состоянии, общедомового имущества.

2.3. На основании Договоров производить все расчеты с управляющей компанией в соответствии с площадью жилого многоквартирного дома, включая общедолевою площадь, пропорционально долям собственников, на основе общегородских тарифов на коммунальные услуги, утверждаемых Администрацией Санкт-Петербурга и по тарифам соответствующих монополистов, поставщиков услуг на основании данных узлов учёта («СпецТранс», «Лен Энерго», «Лен Газ», «Водоканал» и т.п.)

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО.

Третий вопрос: О месте хранения протоколов собраний и документов дома.

ПОСТАНОВИЛИ:

3.1. Передавать все протоколы общих собраний (дело ДОМА), всю техническую документацию на жилой многоквартирный дом и общего имущества для хранения управляющей организации ООО «СИБ», место хранения – диспетчерская жилого дома по адресу г. С.Петербург, ул. Мира, 15, корп.1 лит. А.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - ЕДИНОГЛАСНО.

Начальник ФГУП «ГУССТ № 3
при Спецстрое России»

Пивоваров О.Г.



Генеральный директор
ЗАО «АСН-ИНВЕСТ»

Тарханов А.А.