

КОПИЯ ВЕРНА  
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР  
ООО  
ОСИПОВ



ДОГОВОР № 287  
управления многоквартирным домом

г. Санкт-Петербург

«14» декабря 2012 г.

Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории Северо-Западного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства» (ФГУП «ГУССТ № 3 при Спецстрое России»), именуемое в дальнейшем «Владелец», в лице Начальника филиала «ЖКУ № 323» ФГУП «ГУССТ № 3 при Спецстрое России» **Морозова Николая Павловича**, действующего на основании Положения о филиале и доверенности № 41/20/24610 от «14» декабря 2012 года, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Строительное инвестиционное бюро» (ООО «СИБ»), именуемое в дальнейшем «Управляющая компания», в лице Генерального директора **Осипова Сергея Васильевича**, действующего на основании Устава и Протокола № 1/12 от 18.12.2011 о решении вопроса по управлению жилым многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, проспект **Большевиков**, дом 11, корпус 2, литер А, а также в силу п. 14 ст. 161 Жилищного кодекса РФ, с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о следующем:

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Владелец - лицо, являющееся правообладателем помещений, указанных в Приложении № 1, в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков дом 11 корпус 2, литер А. Владелец помещений несет бремя содержания указанных помещений и общего имущества других владельцев помещений в многоквартирном доме.

1.2. Исполнители - организации различных форм собственности, на которые Управляющей компанией на договорной основе возложены обязательства по предоставлению Владельцу работ (услуг) по капитальному ремонту, тепло-, водоснабжению, канализованию, электроснабжению, газоснабжению.

В отношениях с Исполнителями Управляющая компания действует от своего имени и за счет Владельца.

1.4. Общее имущество в многоквартирном доме - помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и нежилых помещений и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Состав общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории, в отношении которого будет осуществляться управление, указан в Приложение №2.

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Предметом настоящего Договора является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания Владельца, оказание Управляющей компанией услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, предоставление коммунальных услуг Владельцам помещений в таком доме и пользующимся на законном основании помещениями в этом доме лицам, осуществление иной направленной на достижение целей управления многоквартирным домом деятельности.

2.2. Условия настоящего Договора являются одинаковыми для всех Владельцев помещений в многоквартирном доме.

2.2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме включает:

2.2.1. Обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (лифтов, вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, систем дымоудаления, мусоропровода, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм.

2.2.2. Ремонт электропроводки в подъезде дома, а также в местах общего пользования.

*Осипов*

*Морозов*