

## Протокол № 1/ 12

решения вопроса по управлению жилым многоквартирным домом  
по адресу: Санкт-Петербург, проспект Большевиков дом 11 корпус 2, литер А

«18» декабря 2011 года

Санкт-Петербург

Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории Северо-Западного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства» (ОГРН 1027809233286, ИНН 7825121288, КПП 783601001, местонахождение: 197101, г. Санкт-Петербург, ул. Мира, д. 15, литер Б), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Начальника Пивоварова Олега Григорьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «РДБ-Эстейт» (ОГРН 1027739398631, ИНН 7725156576, КПП 784201001, местонахождение: 191014, г. Санкт-Петербург, Лиговский пр-кт, д. 11, пом. 13), именуемое в дальнейшем «Инвестор», в лице Генерального директора Семенова Евгения Лаврентьевича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

являясь Сторонами по Инвестиционному контракту № 2-ИК/07 от 11 мая 2007 года (далее – «Контракт»), а также в связи с предстоящим окончанием строительства и вводом в эксплуатацию многоквартирного дома по адресу: г. Санкт-Петербург, Невский район, проспект Большевиков, д. 11, корп. 2, литер А, (далее – «Дом»), приняли следующее решение:

### 1. О выборе способа управления Домом:

Инвестор предложил эксплуатацию и управление Домом осуществить посредством выбора управляющей организации, что соответствует одному из способов управления в многоквартирном доме, указанному в ст. 161 ЖК РФ.

Результат голосования: ЗА – единогласно.

Принятое решение: Способом управления Домом выбрать управление посредством управляющей организации.

### 2. О выборе управляющей организации:

Заказчик предложил выбрать управляющей организацией ООО «СИБ» (ИНН 7806372102) и передать ООО «СИБ» управление многоквартирным Домом. До момента государственной регистрации права собственности на помещения в Доме предложено заключить с ООО «СИБ» договор, в котором возложить на него обязанности по содержанию, эксплуатации и техническому обслуживанию Домом.

Результат голосования: ЗА – единогласно.

Принятое решение: Выбрать управляющей организацией ООО «СИБ» (ИНН 7806372102) и заключить с ООО «СИБ» договор, в котором возложить на него обязанности по содержанию, эксплуатации и техническому обслуживанию Домом.

### 3. Об утверждении формы договора управления Домом

Заказчик предложил утвердить форму договора управления Домом. С формой договора на управление Домом Инвестор ознакомился.

Результат голосования: ЗА – единогласно.

Принятое решение: Утвердить форму договора управления многоквартирным Домом, являющуюся Приложением №1 к настоящему Протоколу.

Начальник ФГУП  
при Спецстрое



Пивоваров О.Г.

Генеральный директор  
ООО «РДБ-Эстейт»



Семенов Е.Д.