

ПРОТОКОЛ № 1/2019
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Санкт-Петербург, улица Мира, дом 15, корпус 1, лит. А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

30 октября 2019 года

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, **улица Мира, дом 15, корпус 1, лит. А**, проведено по инициативе ООО «СИБ» - управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом по договору управления.

Собрание проведено в форме очно-заочного голосования. Место проведения собрания – Санкт-Петербург, **улица Мира, дом 15, корпус 1**, кабинет управляющей. Начало регистрации участников собрания – 16 августа 2019 года в 18 часов 50 минут, начало собрания – 19 часов 00 минут. Место приема решений собственников: Санкт-Петербург, улица Мира, дом 15, корпус 1, помещение диспетчерской. Окончание приёма решений собственников: 30 октября 2019 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, не являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, составляет 13300,98 м², по данным Единого государственного реестра недвижимости. Таким образом, общее количество голосов собственников на собрании собственников помещений в многоквартирном доме составляет **13300,98**

В общем собрании приняли участие собственники помещений (их уполномоченные лица), обладающие общим числом голосов **7097,26**, что составляет **53,36%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание собственников помещений правомочно (кворум имеется).

Повестка дня:

1. О выборах председателя и секретаря собрания, счётной комиссии.
2. О порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и о решениях, принятых общими собраниями.
3. Об утверждении отчета управляющей организации.
4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. О выборах председателя и секретаря собрания, счётной комиссии.

СЛУШАЛИ: По первому вопросу выступила генеральный директор ООО «СИБ» Иванова М.Г., предложившая избрать председателя и секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Управляющую домом Жидилеву Н.А., секретарем – Егунову С.В. (кв.35), счетную комиссию в составе: Слиозберг Н.С., Шевцова О.В.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»: **7097,26 (100,00%)** «ПРОТИВ»: **0,00 (0,00%)** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: **0,00 (0,00%)**

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Управляющую домом Жидилеву Н.А., секретарем – Егунову С.В. (кв.35), счетную комиссию в составе: Слюзберг Н.С., Шевцова О.В.

2. Об утверждении отчета управляющей организации.

СЛУШАЛИ: По второму вопросу выступила генеральный директор ООО «СИБ» Иванова М.Г., предложившая принять порядок уведомления собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме и о решениях, принятых общими собраниями: путем размещения на информационных стендах подъездов.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»: 7097,26 (100,00%) «ПРОТИВ»: 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 0,00 (0,00%)

РЕШИЛИ: Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний в многоквартирном доме и о решениях, принятых общими собраниями: путем размещения на информационных стендах подъездов.

3. Об утверждении отчета управляющей организации.

СЛУШАЛИ: По третьему вопросу выступила генеральный директор ООО «СИБ» Иванова М.Г., предложившая утвердить отчет управляющей организации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет Управляющей организации – ООО «СИБ» - о работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»: 6421,68 (90,48%) «ПРОТИВ»: 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 381,24 (5,37%)

РЕШИЛИ: Утвердить отчет Управляющей организации – ООО «СИБ» - о работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом.

4. Об утверждении договора управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: По четвертому вопросу выступила генеральный директор ООО «СИБ» Иванова М.Г., предложившая утвердить договор управления многоквартирным домом в новой редакции.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции, предложенной управляющей организацией ООО «СИБ».

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА»: 6716,02 (94,63%) «ПРОТИВ»: 0,00 (0,00%) «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»: 381,24 (5,37%)

РЕШИЛИ: Утвердить договор управления многоквартирным домом с приложениями к нему в новой редакции, предложенной управляющей организацией ООО «СИБ».

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Сообщение о проведении общего собрания.

3. Список присутствовавших на общем собрании.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) – 34 шт.

Председатель собрания



Жидилева Н.А.

30.10.2019

дата проставления подписи

Секретарь собрания



Егунова С.В.

30.10.2019

дата проставления подписи

Счетная комиссия:



Слиозберг Н.С.

30.10.2019

дата проставления подписи



Шевцова О.В.

30.10.2019

дата проставления подписи